

Checkliste für Baugesuche

Zuständigkeit Gemeinderat

Gesuchsteller / Bauvorhaben:

Der Gemeinderat ist für Bauvorhaben innerhalb der Bauzone zuständig. Wohnzonen, Kernzonen, Gewerbebezonen, Industriezonen Zonen für öffentliche Bauten zu und Anlagen und Zonen zur Ausübung von Sport und Erholung innerhalb des Perimeters der Bauzonen oder direkt an diese angeschlossen, wenn sie eine Gesamtfläche von drei Hektaren nicht übersteigen. (Art. 2 BauG)

Beschrieb	Stk.	Bemerkungen
<input type="checkbox"/> Profilierung / Baugespann (Art. 34 BauV)		Bei Neubauten ab 30m ² , Anbauten ab 20m ² und Aufstockungen ab 15m ³ ist eine Profilierung erforderlich.
<input type="checkbox"/> Kant. Baugesuchformular (Zuständigkeit Gemeinderat)	7	grosse Bauvorhaben 7-fach, kleine 3-fach
<input type="checkbox"/> Anhang a1 und a2 für Baugesuche	7	für Baugesuche mit mehreren Gesuchsteller oder Eigentümer
<input type="checkbox"/> Topografischer Kartenausschnitt (Art. 24 Abs. 3c BauV)	7	ein topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist;
<input type="checkbox"/> Katasterauszug / Grundbuchauszug (Art. 24 Abs. 3d BauV)	7	Ein gültiger Grundbuch- oder Katasterauszug, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlich rechtlichen Eigentumsbeschränkungen.
<input type="checkbox"/> Situationsplan (Art. 27 und 28 BauV)	7	Fixpunkt, Grenzabstände, Baulinien, Zufahrt, Parkplätze, die bestehenden Bauten schraffiert oder in grauer Farbe, die projektierten Bauten und die Umbauten in roter Farbe sowie den Abbruch von Gebäuden oder Teilen derselben in gelber Farbe; Geometer: Rudaz + Partner AG, Sierre 027 455 91 31
<input type="checkbox"/> Projektpläne (Art. 29 BauV)	7	Die Projektpläne sind nach den Regeln der Kunst im Massstab 1:50 oder 1:100 zu erstellen, zu datieren und vom Gesuchsteller oder seinem Vertreter und vom Projektverfasser zu unterzeichnen. sämtliche Grundrisse, Schnitte und Fassadenpläne
<input type="checkbox"/> Objektschutzmassnahmen	7	Gefahrenzone Blau und Gelb; Die Massnahmen sind auf den Projektplänen aufzuzeigen
<input type="checkbox"/> Fotos (Art. 29 Abs. 2 BauV)	7	bei An- und Umbauten erforderlich
<input type="checkbox"/> Umgebungsgestaltungsplan (Art. 29 Abs. 1d BauV)	7	Zufahrt, Anordnung der PP, Böschungen, Bepflanzungen, Umgebungsmauern, Einfriedungen, Platzentwässerung, Infrastrukturerschliessung etc.
<input type="checkbox"/> Bauplatzinstallationsplan (Art. 29 BZR Leuk; Art. 49 BZR Erschmatt)	3	grosse Bauvorhaben (MFH)
<input type="checkbox"/> Berechnung der Bruttogeschossfläche	7	
<input type="checkbox"/> Berechnung der Ausnützungsziffer	7	
<input type="checkbox"/> Kubische Berechnung gemäss SIA 416	7	

<input type="checkbox"/> Formular zum „Bau von Erstwohnungen“ (Art. 7 ZWG)	7	
<input type="checkbox"/> Kinderspielplatz Berechnung / Nachweis (Art. 29 BauG; Art. 34 BZR Leuk; Art. 55 BZR Erschmatt)	7	
<input type="checkbox"/> Formular Brandschutz und Qualitätssicherung	3	(MFH Pläne Brandschutzabschnitte und Fluchtwege)
<input type="checkbox"/> Zivilschutzdossier	3	Gesuch mit Ausführungsplan (ab 40 Schutzplätz) oder Antrag Ersatzbeitrag
<input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise	3	
<input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis Wärmepumpe	3	
<input type="checkbox"/> Formular Erdbebensicherheit	3	
<input type="checkbox"/> Baustellenentsorgungskonzept	3	
<input type="checkbox"/> Anschlussgesuche Trink- und Abwasser	3	Gesuchsformulare und Leitungsführung auf Plan
<input type="checkbox"/> Gesuch zur Benützung von öffentlichem Boden	3	Situationsplan inkl. Vermassung
<input type="checkbox"/> Gesuch um Bewilligung von Grabarbeiten im öffentlichen Bereich	3	Situationsplan inkl. Vermassung
<input type="checkbox"/> Gesuch für das Aufstellen von Tankanlagen	4	Einzureichen mit Situationsplan und Ausführungspläne
<input type="checkbox"/> Gesuch für Bohrbewilligung	3	Gesuchsformular, Situationsplan
<input type="checkbox"/> Meldung Solaranlage	3	Gesuchsformular, Situationsplan, Pläne mit Darstellung der Solaranlage
<input type="checkbox"/> Gesuch um Sonderbewilligung für Strassen mit Lastwagenverbot	2	